

大阪府 2,000万円台～



エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
大阪市 住之江区	2,890万円・3,990万円	レ・ジェイド南港	https://sumai.es-conjapan.co.jp/nankounaka55/	日本エスコン	即入居可

大阪府 3,000万円台～

エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
大阪市 住之江区	3,398万円 3,998万円～5,198万円	大阪ベイレジデンス	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/bay330/	近鉄不動産	2025年4月
大阪市 住吉区	3,998万円 4,378万円～5,918万円	ローレルコートあびこBAUS	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/abiko107/	近鉄不動産	2025年10月
大阪市 平野区	3,978万円 3,658万円～4,898万円	フレディア平野 ザ・レジデンス	https://www.preadear.jp/pi/hirano/	JR西日本 プロバティーズ	2025年3月下旬
吹田市	3,990万円～9,310万円 (センターレジデンス) 8,290万円(ウエストレジデンス)	レ・ジェイドシティ千里藤白台 (センターレジデンス・ウエストレジデンス)	https://sumai.es-conjapan.co.jp/fujishirodai5choume/	日本エスコン	2026年3月下旬
堺市	3,818万円～4,358万円 3,598万円・4,338万円 4,098万円	プラネスーベリア泉北原山公園	https://www.osre.co.jp/superior/h99/	大林新星和不動産	即入居可
東大阪市	3,035万円～5,799万円	ローレルコート 花園ステーションゲート	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/hanazono69/	近鉄不動産	2025年4月
東大阪市	3,818万円～4,368万円	ローレルコート花園レジデンス	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/hanazono49/	近鉄不動産	2025年4月
東大阪市	3,900万円～5,700万円	シティテラス若江岩田	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/wakaeiwata/	住友不動産	2025年5月上旬 ※ I 工区 : 2024年9月下旬、仮 使用による 入居予定

大阪府 4,000万円台～

エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
大阪市 東住吉区	4,698万円 4,918万円(モデルルーム家具付分譲) 4,158万円～5,668万円	ローレルコート北田辺	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/kitatanabe98/	近鉄不動産	即入居可
大阪市 東住吉区	4,780万円 4,990万円～5,990万円	レ・ジェイド美章園駅前	https://sumai.es-conjapan.co.jp/bishouenekimae35/	日本エスコン	即入居可
大阪市 旭区	4,800万円～6,000万円	シティハウス新森	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/shimmori/	住友不動産	2025年6月下旬
大阪市 淀川区	4,380万円～4,900万円(予定) 5,050万円～6,000万円	シーンス神崎川	https://oqud.co.jp/scenes/kanzakiqawa120/	大阪ガス都市開発	即入居可
堺市	4,240万円～6,890万円	ガーデンシティ新金岡	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/shinkanaoka/	近鉄不動産	2025年3月
堺市	4,990万円・5,330万円	サンメゾンなかもず駅前II	https://s-nakamoju.jp/?_hstc=63095920_d3da4cd0c9f3d8bb638901_b89e25ec85.1722822235623.1722822235623.1722822235623.1&_hssc=63095920.2.1722822235623&_hsfp=297536	サンヨーホームズ	2024年12月下旬
寝屋川市	4,388万円～5,398万円	サンメゾン香里園駅前	https://s-korien.jp/	サンヨーホームズ	2025年3月下旬
東大阪市	4,698万円～5,798万円	シティテラス高井田	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/takaيدا/	住友不動産	2025年6月下旬



大阪府		5,000万円台～			
エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
大阪市 阿倍野区	5,070万円～5,420万円	ワコーレ阿倍野播磨町ラフィリス	https://www.wadakohtsan.info/abeno-harimacho44/index.html	和田興産	2024年9月下旬
大阪市 東住吉区	5,800万円～6,000万円	シティハウス西田辺	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/nishitanabe/	住友不動産	2025年6月下旬
吹田市	5,550万円～7,790万円	レ・ジェイド千里藤白台3丁目	https://sumai.es-conjapan.co.jp/fujishirodai3choume/	日本エスコン	即入居可

大阪府		6,000万円台～			
エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
大阪市 北区	6,900万円～15,000万円 13,000万円～20,000万円	梅田ガーデンレジデンス	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/umeda_gr/	住友不動産	2026年4月下旬
大阪市 中央区	6,200万円～13,000万円	シティタワー大阪本町	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/osakahonmachi/	住友不動産	2026年4月下旬
大阪市 天王寺区	7,200万円～10,300万円	シティタワー天王寺	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/chausuyama/	住友不動産	2025年4月下旬
大阪市 浪速区	6,300万円～8,900万円	THE CROSS CITY TOWER	https://shin-namba.com/	サンヨーホームズ	即入居可
吹田市	6,450万円～8,830万円	ローレルコート桃山台ザ・レジデンス	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/osaka/takemidai80/	近鉄不動産	2025年4月
吹田市	7,590万円	レ・ジェイドシティ千里藤白台(サウスレジデンス・イーストレジデンス)	https://sumai.es-conjapan.co.jp/fujishirodai5choume/	日本エスコン	即入居可
高槻市	7,278万円～8,258万円	プレディア高槻北園町	https://www.predear.jp/pi/takatsuki/	西日本プロパティーズ	2025年3月中旬(予定)

大阪府		未 定			
エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
 大阪市北区	未定	シーンス南森町	https://ogud.co.jp/scenes/minamimorimachi66/	大阪ガス都市開発	2026年9月下旬予定
大阪市 天王寺区	未定	シティハウス天王寺堀越町	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/horikoshicho/	住友不動産	2026年12月中旬
 大阪市旭区	未定	シーンス関目高殿スクエアガーデン	https://ogud.co.jp/scenes/sekimetakadono134/	大阪ガス都市開発	2027年3月下旬予定
茨木市	未定	レ・ジェイド茨木	https://sumai.es-conjapan.co.jp/matsugamototyou31/	日本エスコン	2026年3月末
 門真市	未定	シティタワー古川橋	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/furukawabashi/	住友不動産	2027年3月中旬

**兵庫県** 2,000万円台～

エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
神戸市 中央区	2,800万円台～6,200万円台	ワコーレ新神戸グランヴェー	https://www.wadakohsan.info/shinkobe68/index.html	和田興産	2026年3月下旬
姫路市	2,900万円台・4,500万円台 3,528万円・5,858万円	レーベン姫路本町	https://www.leben-style.jp/search/lbn-himejihommachi/	タカラレーベン	2025年5月下旬

兵庫県 3,000万円台～
4,000万円台

エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
神戸市 中央区	4,500万円～9,500万円	ベイシティワーズ神戸 EAST	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/bct_kobe_e/	住友不動産	2025年9月下旬
神戸市垂水区	4,598万円～8,048万円	フレディア神戸舞子レジデンス	https://www.preadear.jp/pi/maiko/	JR西日本 プロパティーズ	2026年9月上旬予定
西宮市	3,900万円台～11,900万円台 ※100万円台単位	レ・ジエト西宮甲子園	https://sumai.es-conjapan.co.jp/nishinomiyakoushien9banchou/	日本エスコン	2026年3月下旬予定
加古川市	3,990万円	ローレルコート加古川ザ・レジデンス	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/hyogo/kakogawa121/	近鉄不動産	2025年4月
姫路市	3,098万円 4,038万円～5,263万円	フレディア姫路	https://www.preadear.jp/pi/himeiji/	JR西日本 プロパティーズ	2025年3月

兵庫県 5,000万円台～

エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
神戸市 中央区	5,400万円～20,000万円	ベイシティワーズ神戸 WEST	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/bct_kobe/	住友不動産	2025年9月下旬
神戸市 中央区	5,180万円～5,960万円	ワコーレ神戸みなと元町	https://www.wadakohsan.info/kobe-minatomotomachi/	和田興産	2025年9月下旬
尼崎市	5,900万円～7,300万円	シティテラス尼崎	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/amagasaki/	住友不動産	2026年3月下旬
姫路市	5,390万円～5,930万円	ワコーレ姫路呉服町	https://www.wadakohsan.info/himeiji95/	和田興産	即入居可
姫路市	5,230万円～10,820万円 5,580万円～9,490万円	ローレルコート姫路大手前通り	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/hyogo/himeiji222/?_gl=1*s8fm04*_ga*Nzc1NzcwOTAuMTY4MjM4MjU5Nw.*_ga_Q5EXX8F0KV*MTcxMzgzNjU3Nv40LiEuMTcxMzgzNjU3NjUy4yNi4wLjE	近鉄不動産	2026年2月

兵庫県 10,000万円台～

エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
芦屋市	14,700万円	ワコーレ芦屋クラウンズ	https://www.wadakohsan.info/ashiya11/index.html	和田興産	即入居可

兵庫県

未 定



エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
神戸市 中央区	未定	ワコレThe神戸フロント	https://www.wadakohsan.info/kobe61/?utm_source=SD&utm_medium=GSN_b&utm_campaign=kobe61/gad_source=1	和田興産	2025年9月下旬
神戸市 東灘区	未定	ワコレ住吉グランフィールズ	https://www.wadakohsan.info/sumiyoshi-gf/	和田興産	2026年6月中旬
神戸市 東灘区	未定	ワコレ魚崎ガーデンズ	https://www.wadakohsan.info/uozaki-g/index.html	和田興産	2025年5月下旬
神戸市 東灘区	未定	ワコレ東灘住吉プロジェクト	https://www.wadakohsan.info/higashinada-sumiyoshi/index.html	和田興産	2025年3月下旬
西宮市	未定	レジイト甲子園口	https://sumai.es-conijapan.co.jp/koshienguchi60/	日本エスコン	2025年12月下旬
西宮市	未定	レジイト西宮北口	https://sumai.es-conijapan.co.jp/ohatacho32/	日本エスコン	2025年3月下旬
芦屋市	未定	ワコレ芦屋ヴィステージ	https://www.wadakohsan.info/ashiya-vistage/	和田興産	2026年5月下旬
尼崎市	未定	ワコレ武庫之荘オーセンティア	https://www.wadakohsan.info/mukonosono16/	和田興産	2026年3月上旬
明石市	未定	(仮称)ワコレ明石駅前プロジェクト	https://www.wadakohsan.info/akashi68/	和田興産	2027年10月下旬

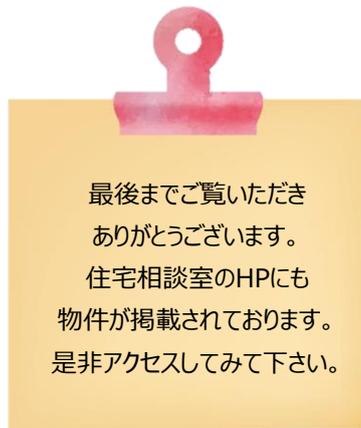
京都府

エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
京都市 左京区	5,998万円～9,998万円 13,480万円～29,990万円	プレミスト京都 松ヶ崎	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/kyoto/matsu	大和ハウス工業	2026年3月予定
京都市 下京区	6,700万円～7,900万円	ザ・四条烏丸レジデンス	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/shijokarasuma/	住友不動産	2024年6月下旬
京都市 下京区	5,998万円～6,830万円	サンメゾン京都堺町通ザ・テラス	https://s-kyotosakaimachi.jp/	サンヨーホームズ	2024年2月下旬
京都市 下京区	4,788万円～6,188万円	ネベル四条堀川	https://www.leben-style.jp/search/nbl-shijohorikawa/	タカラレーベン	2025年3月下旬
京都市 東山区	22,978万円	レーベン清水五条	https://www.leben-style.jp/search/lbn-kiyomizugojo/	タカラレーベン	2025年1月下旬
京都市 西京区	5,498万円～8,498万円	プレディア京都桂御所	https://www.predear.jp/pi/katsura-gosho/	JR西日本 プロパティーズ	2026年3月予定



滋賀県					
エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
大津市	3,598万円 (1戸) 5,658万円 (1戸)	ブラス-ベリア グラン大津瀬田	https://www.osre.co.jp/superior/s252/	大林新星和不動産	2025年7月中旬

奈良県					
エリア	金額	物件名	ホームページ	会社名	入居予定
 橿原市	4,200万円台~5,900万円台	橿原神宮前NEXTプロジェクト	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/nara/kashi-ijin-east/	近鉄不動産	2026年4月
奈良市	6,758万円~9,158万円	ローレルコート近鉄奈良ザ・レジデンス	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/nara/nashiharacho/	近鉄不動産	2025年9月
奈良市	5,298万円	ローレルコート奈良三条宮前町	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/nara/miyamaecho/	近鉄不動産	2025年5月
橿原市	4,698万円~5,848万円	ローレルコート橿原神宮ザ・レジデンス	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/nara/kashi-ijin/	近鉄不動産	2025年4月
橿原市	3,893万円~4,176万円	ローレルアイ大和八木	https://www.kintetsu-re.co.jp/mansion_kansai/nara/yamatoyagi/	近鉄不動産	2025年4月



<https://www.irwelnet.co.jp/housing/property/>